


An aerial photograph of a city street. In the foreground, a tram track runs down the center of the road. To the right, a tall, ornate brick building with a pointed roof and large arched windows is the focal point. Other buildings of various styles line the street, and a tram is visible on the tracks. The sky is blue with a few birds flying in the upper left.

Wonen
in een stukje
geschiedenis

EEN WOONPROJECT VAN **heem**

POMPIER



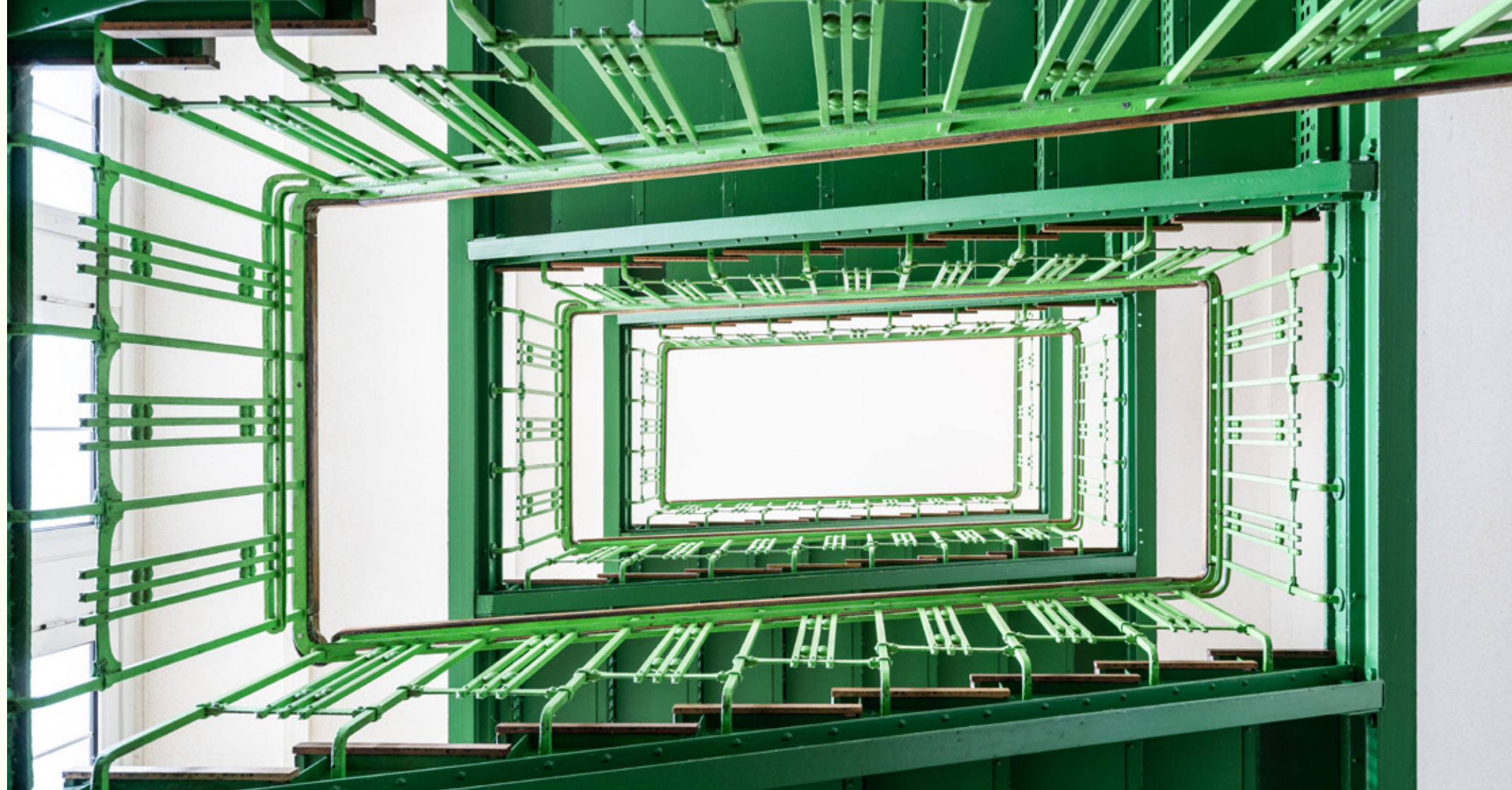
heem ontwikkelt unieke projecten
voor iedereen die op zoek is naar meer.

Meer kwaliteit, meer extra comfort en meer
aandacht voor elkaar en de omgeving.

Ontdek *Pompier*:
waar karakter, geschiedenis en
hedendaags comfort samenkomen
om een warme en levendige
woonervaring te creëren.

“Wie hier binnenstapt, voelt
meteen een sfeer van
grandeur en nostalgie.”

Joeri Bal, CEO Heem





Ervaar wonen in de voormalige brandweerkazerne in hartje Antwerpen, een prachtig stukje historisch erfgoed dat met zorg en vakmanschap wordt omgetoverd tot 11 bijzondere appartementen.

Dit iconische gebouw, dat zijn rijke verleden en karakteristieke architectuur volledig behoudt, biedt een unieke woonbeleving. Het gehele gebouw wordt naar een ontwerp van B-architecten en Erfgoed en Visie zorgvuldig en duurzaam gerenoveerd met oog voor detail en behoud van authentieke elementen. De appartementen, met 1 tot 4 slaapkamers en mooie terrassen, kunnen volledig naar eigen wens afgewerkt worden.



Een pand met een rijk verleden

Van Averbeké ontwierp de kazerne als een functioneel maar artistiek gebouw, specifiek voor de behoeften van de Antwerpse brandweer. Het gebouw ademt de grandeur van een tijd waarin esthetiek en functie hand in hand gingen.

De monumentale brandweerkazerne werd ontworpen door de vooraanstaande Antwerpse architect Emiel Van Averbeké en werd voltooid in 1911. Het gebouw markeert een belangrijke periode in de Antwerpse architectuurgeschiedenis, waarin de sierlijke, organische stijlelementen van de art nouveau begonnen te verschuiven naar de strakke, geometrische lijnen van de art deco. Deze kazerne weerspiegelt deze overgang op een unieke manier, met kenmerken van beide stijlen die in de structuur en decoratie zijn verweven.



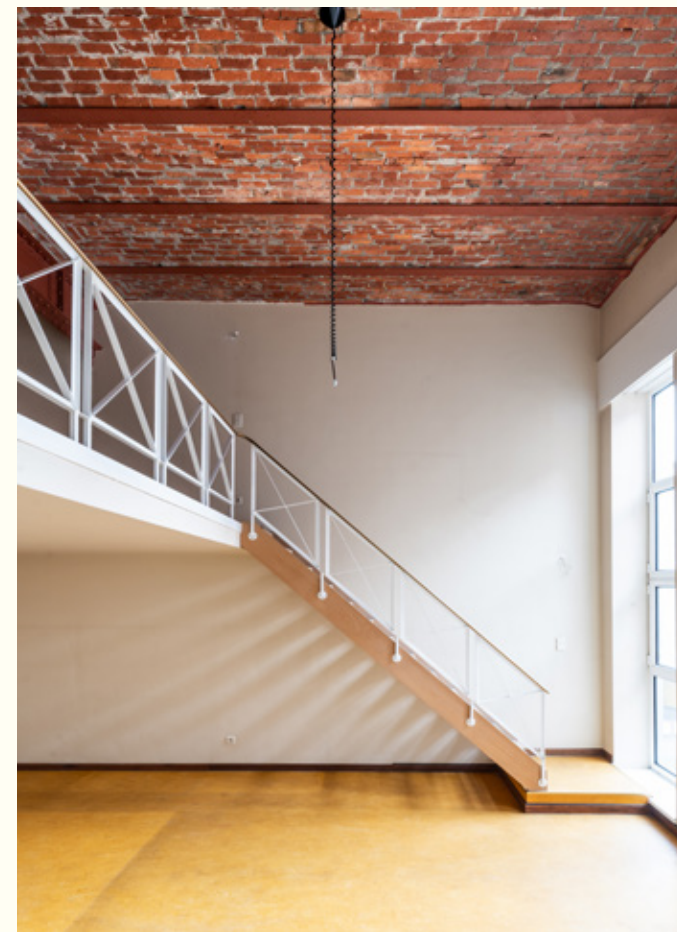


Historisch erfgoed in een modern jasje

De oude brandweerkazerne is sinds 1995 beschermd erfgoed en straalt een tijdloze charme uit met haar indrukwekkende baksteenarchitectuur, hoge plafonds en elegante gevels. Tegelijkertijd geniet je van hedendaags comfort in de ruime en lichte appartementen – perfect voor wie houdt van karakter en stijl.



De combinatie van unieke architectonische elementen met duurzame technologieën zorgt ervoor dat je hier het beste van beide werelden vindt. *Pompier* is ontworpen om jou een comfortabele en stijlvolle woonomgeving te bieden.



Duurzaam wonen met moderne technologieën

Bij *Pompier* dragen we duurzaamheid hoog in het vaandel. Dit woonproject combineert historisch erfgoed met moderne, energiezuinige technologieën, zodat je comfortabel en milieubewust kan wonen. Met aandacht voor ecologie en energie-efficiëntie is deze gerenoveerde brandweerkazerne klaar voor de toekomst.

Zo is het hele gebouw uitgerust met warmtepompen voor efficiënt verwarmingscomfort voor warm water en (vloer)verwarming.

Zonnepanelen op het dak voorzien in een aanzienlijk deel van de elektriciteitsbehoefte van de gemeenschappelijke ruimtes en de warmtepomp, waardoor het energieverbruik en de kosten worden verlaagd.

In combinatie met superisolerende beglazing en hoogwaardige isolatiematerialen, geniet elk appartement van een optimaal binnenklimaat, minimale warmte-verliezen en lagere energiekosten.

Door de toepassing van deze duurzame technieken en materialen streven we ernaar om voor alle appartementen van *Pompier* een energieprestatiecertificaat met label B te halen, wat niet alleen goed is voor het milieu, maar ook voordelig voor je maandelijkse energiekosten.

Pompier biedt je een moderne, toekomstgerichte thuis in het hart van Antwerpen, waar geschiedenis en duurzaamheid hand in hand gaan.



Een buurt in ontwikkeling

Gelegen in een levendige wijk van Antwerpen biedt *Pompier* alle voordelen van het stadsleven. Je vindt er op wandelafstand lokale winkels, sfeervolle cafés en Park Spoor Noord - een populaire, groene oase - waar je kunt ontspannen, sporten of evenementen bijwonen. Met de ontwikkeling van de nabijgelegen Slachthuissite, de overkapping van de ring en aanleg van de ringparken zal de woonkwaliteit nog verder toenemen.



Uitstekende bereikbaarheid

Met Antwerpen-Centraal op fietsafstand en directe toegang tot de ring, is *Pompier* ideaal gelegen voor pendelaars en stadsbewoners. Of je nu met de auto of het openbaar vervoer reist, je bereikt eenvoudig alle bestemmingen in en rondom de stad. Deze centrale ligging maakt *Pompier* tot een ideale basis voor een flexibele levensstijl.

Groen, recreatie en stadsvermaak vlakbij

Pompier biedt een unieke mix van rust en stadsbeleving. Met Park Spoor Noord als je 'voortuin' en het bruisende Eilandje op wandelafstand, ben je hier altijd dichtbij ontspanning, cultuur en vermaak.



Meer dan alleen wonen

Pompier is meer dan alleen wonen. Onze community builders creëren samen met de bewoners het juiste kader en een ongedwongen sfeer, zodat dit een plek wordt waar buren elkaar nog écht kennen. In dit bijzondere pand ontstaan ontmoetingen en gedeelde ervaringen die bijdragen aan een warm thuisgevoel. Hier wordt samen geschiedenis geschreven, in een gebouw dat zijn verleden met trots draagt.



Kortom, wonen in *Pompier* is kiezen voor karakter, geschiedenis en hedendaags comfort

Pompier biedt je een kans om deel uit te maken van een levend stukje geschiedenis, met de voordelen van een toekomstbestendige woning in het hart van Antwerpen. Stap binnen in *Pompier* en ontdek hoe het is om thuis te komen in een gebouw vol verhalen en mogelijkheden.



Troeven



Wonen in een monument



Uitstekende ligging



Gezamenlijke bibliotheek



Fietsenstalling



Community building



Opbergruimte voor gedeeld materiaal

Omdat wonen ook anders kan

Bij Heem geloven we dat wonen anders kan, door in te zetten op unieke woonplekken. In erfgoed, renovatie of nieuwbouw. Plekken waar zowel verbinding als privacy centraal staan. Een woonomgeving van ontmoeten zonder moeten. Altijd op iemand kunnen rekenen. Voor een warme koffie. Een babbeltje in de tuin. Een helpende hand in huis of een vangnet voor de kinderen? Dat klinkt als een geweldige buurt.

Met Heem ontwikkelen we projecten met een unieke woon- én leefervaring voor mensen die op zoek zijn naar meer, met veel aandacht voor schoonheid, extra comfort en verbinding. We zien het Heem-woonconcept dan ook als de woonvorm van de toekomst. Het is één van de oplossingen voor het realiseren van een duurzaam woonbeleid. Onze projecten zijn zo ontworpen dat je optimaal kan genieten van het extra comfort en spontane ontmoetingen met je burens vanzelf gaan. Dit zorgt voor meer gezelligheid, meer genegenheid en minder eenzaamheid.





heem
meer dan alleen wonen

Noordeind 97 — 2920 Kalmthout
info@heem.be — www.heem.be

T 0487 47 45 80

