

Eeuwenoude Molenhoeve biedt onderdak aan veertien gezinnen

Deze week starten langs het Albertkanaal de voorbereidende werken voor Kadans, het cohousingproject in en rond de eeuwenoude Molenhoeve. De interesse om met veertien gezinnen 'onder één dak' te wonen blijkt groot. Op de eerste verkoopdag verkocht ontwikkelaar HEEM al meteen zes van de veertien woningen. De eerste bewoners worden in maart 2023 verwacht.

De Molenhoeve in de Stokerijstraat en al verdwenen molen dateren van 1842 en behoren – hoewel niet beschermd – tot het Wijnegems onroerend erfgoed. Na vertrek van Fik Elzen, de laatste molenaar, vond in 1935 de al even eerbiedwaardige Royal Antwerp Rowing Club er onderdak, één van de oudste Antwerpse sportclubs.

Schepen van Ruimtelijke Ordening Maarten Janssens (N-VA) was vorig jaar blij dat hij HEEM kon voorstellen als nieuwe eigenaar. HEEM is pionier in de ontwikkeling van cohousingprojecten in Vlaanderen volgens het sleutel-op-de-deurprincipe. In 2017 won HEEM de Onroerend Erfgoedprijs Vlaanderen voor cohousingproject Kasteel Boterberg in Kalmthout.

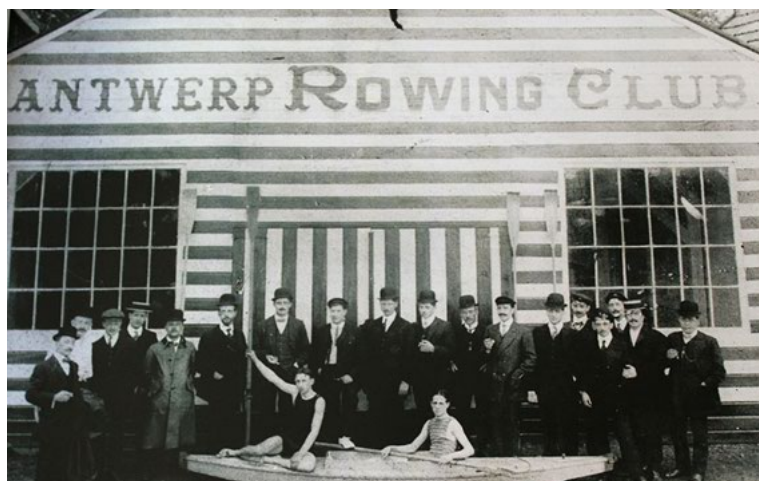
Er komen nieuwe volumes in de omliggende tuin en zowel de oude tennisbaan als schuur worden ontmanteld, maar de Molenhoeve zelf blijft bewaard. Ook het bouwjaar 1842 blijft aan de zijgevel hangen. Toch doopte HEEM dit nieuwe project Kadans. "Naar de ritmische beweging die roeiers maken om zich voort te bewegen op het water", verklaart woordvoerder Gwen Malfeyt.

Deelwagen

"In een nieuwe laagbouw, zoals het hele project getekend door B-architecten, komen zes woningen. De gerenoveerde Molenhoeve biedt plaats genoeg voor acht woningen, allemaal met terras en privétuin. De bewoners van Kadans zullen naast hun eigen woning en privétuin samen kunnen genieten van een zwembad, sauna en grote groene buitenruimte. Bovendien is er een gemeenschappelijke binnenruimte die gebruikt kan worden als thuiswerkplek, voor een etentje of als gemeenschappelijke bibliotheek. De be-



Impressie van hoe de Molenhoeve na restauratie en herinrichting en uitbreiding door HEEM zal verrijzen als cohousingproject Kadans. FOTO HEEM



Ook deze beelden horen bij de Molenhoeve: enkele pioniers van de Royal Antwerp Rowing Club. FOTO RARC

woners zullen samen een elektrische auto delen, die voorzien wordt door HEEM."

De prijzen lopen uiteen van 345.000 tot 475.000 euro. Het project richt zich op een diverse groep en dat blijkt ook uit de profielen van de eerste zes kopers: een jong stel met kinderwens, een gezin uit de stad met drie kinderen, een twintigjarige, een koppel

zeventigers uit Schilde, een dame met zoon die een beperking heeft, een jonge creatief echtpaar... "De verscheidenheid in leeftijd en gezinssamenstelling is zoals verhoopt groot", stelt Gwen Malfeyt vast.

Geen gated community

Cohousen zit in de lift en trekt jong en oud aan. Het is een woon-

Leo Spaepen

Heemkundige kring

"Wat bouwkundig erfgoed betreft, hebben ze er het maximum uitgehaald. De structuur van het gebouw blijft volledig bewaard."

vorm waarbij je over je eigen huis en tuin beschikt en daarnaast een aantal extra's deelt met de burens. Gwen Malfeyt: "Sommige mensen hebben het idee dat je in een cohousingproject alles met elkaar deelt en dus geen privacy hebt. Maar niets is minder waar. Je kan het vergelijken met het wonen in een kleine hechte buurt, waar mensen spontaan een praatje maken of een oogje in het zeil houden als iemand op reis is. Voor de kinderen zijn er altijd wel speelkameraadjes en de ouders kunnen

een beroep doen op elkaar, wanneer ze het zelf even niet meer geregeld krijgen. En ter verduidelijking: Kadans stelt zich ook open naar de omliggende buurt. Dit wordt geen gated community van happy few."

Wie ook tevreden is met de ontwikkelingen langs het water is Leo Spaepen van de heemkundige kring Jan Vleminck. "Wat bouwkundig erfgoed betreft, hebben ze er het maximum uitgehaald. De structuur van het gebouw met zijn twee dwarse traveeën blijft volledig bewaard. De monumentale poortopeningen zijn behouden en ook de neogotische lancetramen zitten nog in het finale ontwerp. Dat men grote openingen moest maken in de lange blinde gevels was onvermijdelijk, want woningen hebben nu eenmaal meer licht nodig dan ruimten voor graanopslag. Ik ben blij dat het advies van heemkring Jan Vleminck heeft kunnen bijdragen tot een resultaat dat hopelijk ook de buurtbewoners kan tevredenstellen."

JAN AUMAN

www.heem.be