

cirk

Energiezuinig en gezellig
wonen in Hasselt.



H E

E M

meer
dan
alleen
wonen

THERE ARE
NO STRANGERS
HERE
JUST FRIENDS
YOU HAVE
NEVER MET

Welkom in Hasselt waar ons bijzondere collectieve woonproject Cirk ongetwijfeld je hart zal stelen. De site uit de sixties krijgt een geweldige make-over en wordt de nieuwe thuis van 16 gezinnen.

Het project telt 16 woningen, telkens met 1 tot 4 slaapkamers, en 5 inclusiestudio's voor begeleid zelfstandig wonen. Elke woning beschikt over een privéterras en/of -tuintje. Je vindt hier rust en ontspanning in de ruime, aangelegde tuin en boomgaard, aan de zwembijver of in de sauna. Klussen of je hobby uitoefenen kan je in de schuur. Heb je groene vingers? Dan is er plaats om samen met je burens een moestuin aan te leggen. Heerlijk, niet? Het gerenommeerde architectenbureau B-architecten tekende het volledige project.

“De site heeft heel wat geschiedenis. Wat een uitdagende basis om mee te starten en hier een nieuw verhaal te creëren.”

— Joeri Bal, CEO Heem



De boog is de originele eyecatcher van dit project



Voor het kleurenpalet lieten de architecten zich inspireren door de aanwezige kleuren op de site. Het accentkleur drukt meteen een krachtige stempel op het ontwerp.

Cirk is een mooie symbiose tussen de doordachte renovatie van de bestaande gebouwen en twee nieuwbouvvolumes met duidelijk een eigen karakter.



Duurzame technieken

Met Cirk willen we een duurzaam project realiseren waarbij energetische efficiëntie, het gebruik van hernieuwbare energie én slimme materialen centraal staan. De nieuwbouwwoningen halen een e-peil van maximum E20 en overtreffen zo de EPB-eisen en dankzij de ingrijpende energetische renovatie behalen alle renovatiewoningen de E60-norm.

- Alle woningen en de collectieve ruimtes zijn voorzien van een geothermische (individuele of collectieve) warmtepomp, deze zorgt voor de verwarming en het sanitair warm water.
- De ventilatie van de woningen gebeurt via een systeem D met mechanische toevoer en afvoer en warmtewisselaar.
- Het regenwater van de daken wordt opgevangen waar mogelijk en is beschikbaar voor hergebruik.
- Zonnepanelen voor de gemeenschappelijke voorzieningen.

“Je hebt evenveel ruimte voor jezelf en je gezin, maar je krijgt er gewoon nog meer plaats bij om dingen te ondernemen met anderen.”





Cirk ligt in een rustige straat, maar je bent allesbehalve ver verwijderd van de stad. De dichtstbijzijnde bushalte ligt op 350 meter, op een kwartiertje met de bus sta je op een perron in het station van Hasselt. Na minder dan 10 minuten fietsen vertoef je in het centrum van Hasselt, dat zich op slechts 2,5 kilometer bevindt.

Hasselt telt heel wat scholen, voor alle leeftijden en alle interesses van sport over wetenschap tot kunst. Allemaal met de fiets of de bus te bereiken. De supermarkt of leuke detailhandels zijn vanzelfsprekend ook op wandel- of fietsafstand.

Als bruisende centrumstad heeft Hasselt bovendien een pak troeven: heerlijke adresjes voor elk moment van de dag, bijzondere musea, trekpleisters als de Japanse Tuin (de grootste van heel Europa trouwens) en een wervend cultureel aanbod.



Deel en het wordt mooier

In collectief woonproject Cirk deel je samen met je burens faciliteiten die je leven een extra toets geven. Plekken die nog mooier worden als je ze deelt.

Ontspanning en ontmoeting

Heb je op warme zomerdagen nood aan verkoeling? De gemeenschappelijke zwembijver is de uitgelezen plek om te ontspannen. Een verkwikkende duik tijdens de winter kan ook. Al is dat voor de durvers. Tijdens koude winteravonden klinkt de gemeenschappelijke sauna dan misschien wel aantrekkelijker. En het hele jaar door kan je terecht in de prachtig aangelegde tuin. Een drink met de burens, een knutselmiddag met de kinderen of een etentje met vrienden voor je verjaardag? Dat - en zoveel meer - is mogelijk in het buurthuis.

Delen in gemak

De tuin- en tal van andere spullen kan je bewaren in de gemeenschappelijke berging. Materiaal uitwisselen met de Cirkbewoners gaat op die manier erg vlot. Zo hoef je niet alles, zoals een boommachine of haagschaar, tien keer te kopen.

Inclusief wonen

Het project telt ook 5 inclusiestudio's. We reserveren die plekje voor iedereen die wat extra zorg en ondersteuning nodig heeft.

Mobiliteit

Ferm voorziet vanzelfsprekend in parkeermogelijkheden. Je kan bovendien in de grote overdekte fietsstalling je stalen ros veilig achterlaten. Even een auto nodig? Dat is mogelijk! Als bewoner kan je gebruik maken van één van de twee HEEM deelwagens.

Een woning (1 tot 4 slaapkamers) met een privéterras en/of -tuin:

- buurthuis
- schuur
- zwembijver
- sauna
- aangelegde tuin en boomgaard
- ruimte voor het aanleggen van een moestuin
- overdekte buitenruimte
- buitenberging
- fietsenstalling
- gastenkamer
- 2 elektrische deelwagens

scan deze QR-code om het lastenboek te bekijken.





Wat is collectief wonen?

In een collectief woonproject heb je naast je eigen privéwoning en tuin en/of terras een aantal extra faciliteiten die je deelt met je burens. Omdat het kan, omdat het mooier wordt, omdat het leuk is. Net als jij hebben je burens zin om er samen een fijne buurt van te maken.



Collectief wonen streeft naar een grote open buitenruimte

In de meeste collectieve woonprojecten wordt er compact gebouwd, zodat de buitenruimte groot blijft. Zo krijg je ruime speelruimtes voor kinderen en een grote groene buitenruimte waar het heerlijk vertoeven is voor alle bewoners.

Collectief wonen leent zich tot duurzaam wonen

In onze projecten is duurzaamheid één van de leidende principes. Er wordt met zorg geïnvesteerd in duurzame energievoorzieningen (zoals warmtepompen en zonnepanelen) en het gebruik van duurzame materialen.

Het maakt je leven makkelijker

De burens in een collectief woonproject ondersteunen elkaar vaak in de praktische organisatie van hun leven. Je trein heeft vertraging, of je bent je sleutel vergeten? Er is altijd wel iemand in de buurt waar je op kan terugvallen. Op reis? De buurvrouw houdt met plezier een oogje in het zeil. De babysitters kunnen gedeeld worden of je kan afspreken om beurtelings de kinderen op te halen van school.

De buurt is een sociaal netwerk

Je leeft met verschillende generaties samen. Je krijgt burens die alleenstaand zijn, deel uitmaken van een jong gezin of die wat ouder zijn met kinderen uit huis. In een HEEM-project is er plaats voor iedereen. Voor elke bewoner geeft de (h)echte community extra kwaliteit en positieve betekenis aan wonen.

Privacy in een collectief woonproject

Je beschikt over een eigen woning en tuin. Een plaats om je terug te trekken, helemaal je eigen ding te doen. In een HEEM-project woon je dus niet in hetzelfde huis als je burens. Privacy is belangrijk, want zonder voldoende privacy werkt het gemeenschapsleven niet.

Wat wordt er van mij verwacht?

Als je in een collectief woonproject stapt dan zie je de mogelijkheden die deze woonvorm te bieden heeft en geef je hier mee vorm aan. Kortom, je draagt mee zorg voor het geheel. Vanzelfsprekend worden er praktische afspraken gemaakt. Bijvoorbeeld rond het gebruik van de deelwagens, de speelruimte van de kinderen of het gebruik van de coworkingplek. Die afspraken maak je samen met je burens. Je ervaart sociaal contact als een meerwaarde en je bent bereid om er samen een bijzondere en fijne woonplek van te maken. HEEM leidt dit op organische manier in goede banen via trajectbegeleiding.

Wie worden mijn nieuwe burens?

Uiteraard ben je bij aankoop van je woning benieuwd wie je nieuwe burens worden. Je mag ervan uitgaan dat je burens krijgt die net als jij zin hebben om er samen een mooi project van te maken. Wanneer de meeste bewoners gekend zijn, organiseert HEEM als deel van het groepstraject een eerste kennismaking. Daarna volgen nog een aantal bijeenkomsten op initiatief en onder begeleiding van HEEM. Op die bijeenkomsten ondersteunen we jullie met getuigenissen, good practices en voorbeeldafspraken uit eerdere projecten.

HEEM, meer dan alleen wonen



HEEM ontwikkelt momenteel nog tal van andere bijzondere collectieve woonplekken. Check onze website voor ons actueel aanbod.

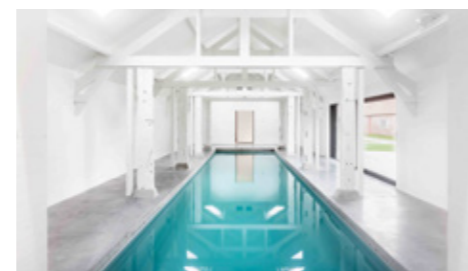
HEEM
— WORK IN PROGRESS



Qville in Essen en Academie in Turnhout werden volledig opgeleverd.
De bewoners namen ondertussen hun intrek in deze fijne woonprojecten.



HEEM
— REALISATIES





meer
dan
alleen
wonen

HEEM

Noordeind 97 – 2920 Kalmthout
verkoop@heem.be – T 0487 47 45 80
www.heem.be



Trekschurenstraat 18 — 3500 Hasselt