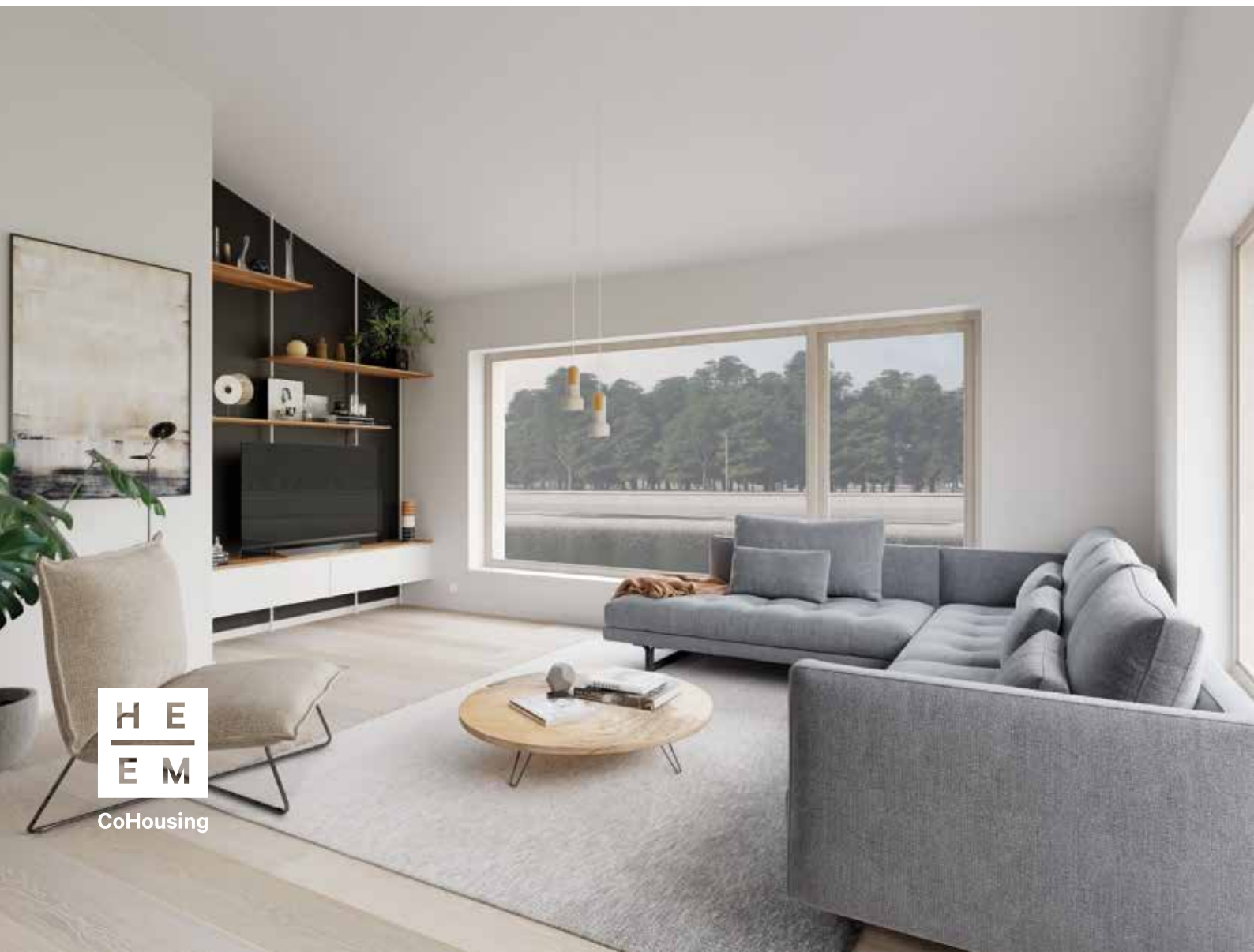


**KADAN**  
COHOUSING

Stijlvol wonen in een prachtige groene tuin,  
op een boogscheut van Antwerpen.



**H E**  
**E M**

CoHousing

THERE ARE  
NO STRANGERS  
IN HERE  
JUST FRIENDS  
YOU HAVE  
NEVER MET

Welkom in het unieke cohousingproject Kadans, vlakbij het park van Wijnegem, aan het Albertkanaal én op een boogscheut van Antwerpen Stad. Kadans biedt je een duurzame woning omringd door een grote groene tuin.

## Comfortabel wonen met een historische en natuurlijke uitstraling

Je woning draagt de signatuur van het gerenommeerde architectenbureau B-architecten. In Kadans kies je voor een woning met 2, 3 of 4 slaapkamers. Elke woning beschikt over een privétuin met terras.

---

‘Een uniek en kleinschalig cohousingproject, met een verwarmd buitenzwembad, een sauna, logeerkamer, een weelderige groene tuin en buurthuis. En dat op een boogscheut van Antwerpen? Dat vind je op geen enkel andere plek!’

— Joeri Bal, CEO Heem.



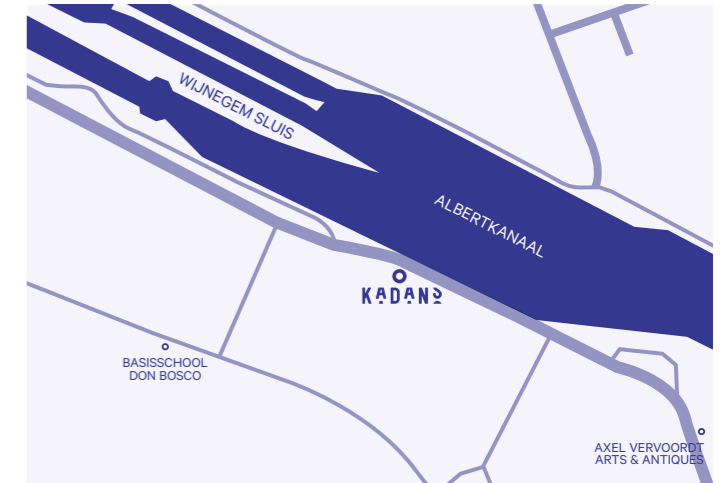


De historische molenhoeve wordt stijlvol gerenoveerd en omvat 8 woningen met telkens 2 of 3 slaapkamers. In deze woningen worden karaktervolle elementen uit het verleden gecombineerd met stijlvolle nieuwe architectuur. Overbodig te benadrukken welk uniek karakter deze woningen zullen hebben.



Het nieuwbouw gedeelte oogt modern met een natuurlijke uitstraling. De gevel wordt met hout bekleed. Het nieuwe gebouw biedt plaats aan 6 woningen met 2 tot 4 slaapkamers. Twee woningen zijn volledig gelijkvloers. De houten gevelbekleding, het groendak en de grote glaspartijen maken een vloeiende verbinding met de tuin.

Wonen aan de rand van de stad omgeven door plekken die je uitnodigen om te bewegen.



Kadans, stokerijstraat 84, 2110 Wijnegem

Kadans is gelegen aan het kanaal van Wijnegem en nabij Wijnegempark. Je woning is omgeven door plekken die je uitnodigen om te fietsen, wandelen en sporten. De bus- en tramlijnen zijn slechts op een paar minuten wandelen van je nieuwe woning. Met de fiets sta je op 30 minuten in het oude centrum van Antwerpen. Of je maakt gebruik van de elektrische Kadans-deelauto.

## Deel en het wordt mooier

In cohousing Kadans deel je samen met je burens faciliteiten die je leven een extra comfortabele toets geven. Plekken die nog mooier worden als je ze deelt.

### Het buurthuis

Het buurthuis is een modern ingerichte binnenruimte met open keuken en eetkamer. In het weekend en 's avonds wordt dit een sfeervolle plek voor een etentje met familie, burens of vrienden. Overdag vind je hier een rustige plek om te werken van thuis uit.

### Een moment van heerlijke verwenning

Aansluitend aan deze sfeervolle ontmoetingsruimte vind je de sauna met douche, vlakbij het verwarmde buitenzwembad.

### Een magische logeerplek

Vrienden of familie op bezoek? Biedt ze een slaapplek aan in de gastenkamer en laat ze meegenieten van dit prachtige project. 's Avonds samen zorgeloos doorzakken in de tuin, bij je thuis of in het buurthuis, het kan!

### Rondkuieren en spelen in een weelderig grote groene tuin

Picknicken, ravotten, onthaasten in het groen? Het kan allemaal in de grote aangelegde tuin. Je vindt hier een diversiteit aan planten, bloemen en bomen. De tuin biedt ook de mogelijkheid tot het aanleggen van een gemeenschappelijke moestuin.

### Duurzaam wonen

Kadans staat voor duurzaam wonen. De woningen zijn allemaal BEN (bijna energie neutraal), de energievoorziening gebeurt via een warmtepomp-systeem. Er is regenwaterrecuperatie en zowel het nieuwe gebouw als het buurtpaviljoen beschikken over een groendak. De zonnepanelen op het dak van het buurthuis leveren energie voor de gemeenschappelijke delen.

In het project is ook een elektrische deelwagen ter beschikking, zodat je ook in je mobiliteit een duurzame keuze kan maken. Bovendien is er een extra overdekte fietsstalling voorzien waar je ook je elektrische fietsen kan opladen.



scan deze QR-code om het lastenboek te bekijken.



### Een BEN (bijna energie neutraal) woning met 1 to 4 slaapkamers met eigen terras en tuin

- Buurthuis met open keuken, eetkamer, berging, logeerkamer, sauna en douche
- Verwarmd zwembad
- Grote gemeenschappelijke aangelegde tuin
- Elektrische deelauto met laadpunt
- Overdekte fietsenparking
- Ondergrondse parkeergarage
- Bezoekersparking
- Zonnepanelen op het buurthuis die de gemeenschappelijke delen van energie voorzien
- Groendak op de nieuwbouwwoningen en het buurthuis



## Wat is cohousen?

In een cohousingproject heb je naast je eigen privéwoning en tuin een aantal extra faciliteiten die je deelt met je burens. Omdat het kan, omdat het mooier wordt, omdat het leuk is. Net als jij hebben je burens zin om er samen een fijne buurt van te maken.



### Cohousen streeft naar een grote open buitenruimte

In de meeste cohousingprojecten wordt er compact gebouwd, zodat de buitenruimte groot blijft. Zo krijg je ruime speelruimtes voor kinderen en een grote groene buitenruimte waar het heerlijk vertoeven is voor alle bewoners.

### Cohousen leent zich tot duurzaam wonen

In een cohousingproject is duurzaamheid één van de leidende principes. Er wordt met zorg geïnvesteerd in duurzame energievoorzieningen en het gebruik van duurzame materialen.

### Cohousen maakt je leven makkelijker

De burens in een cohousingproject ondersteunen elkaar vaak in de praktische organisatie van hun leven. Je trein heeft vertraging, of je bent je sleutel vergeten? Er is altijd wel iemand in de buurt waar je op kan terugvallen. Op reis? De buurvrouw houdt met plezier een oogje in het zeil. De babysitters kunnen gedeeld worden of je kan afspreken om beurtelings de kinderen op te halen van school.

### De buurt is een sociaal netwerk

Je leeft met verschillende generaties samen. Je krijgt burens die alleenstaand zijn, deel uitmaken van een jong gezin of die wat ouder zijn met kinderen uit huis. In een cohousingproject is er plaats voor iedereen. Voor elke bewoner geeft de (h)echte community extra kwaliteit en positieve betekenis aan wonen.

### Privacy in een cohousingproject

Je beschikt over een eigen woning en tuin. Een plaats om je terug te trekken, helemaal je eigen ding te doen. In een cohousingproject woon je dus niet in hetzelfde huis als je burens. Privacy is belangrijk, want zonder voldoende privacy, werkt het gemeenschapsleven niet. Je hebt ruimte om jezelf terug te trekken en je eigen ding te doen en weer aan te sluiten. Telkens opnieuw.

### Wat wordt er van mij verwacht?

Als je in een cohousingproject stapt dan zie je de mogelijkheden die cohousen te bieden heeft en geef je hier mee vorm aan. Kortom, je draagt mee zorg voor het geheel. Er worden tijdens of voor bewoning vaak al wat praktische afspraken gemaakt, bijvoorbeeld rond het gebruik van de deelwagens, de speelruimte van de kinderen of het gebruik van de coworkingplek. Die afspraken maak je samen met je burens. Je ervaart sociaal contact als een meerwaarde en je bent bereid om er samen een bijzondere en fijne woonplek van te maken.

### Wie worden mijn nieuwe burens?

Uiteraard ben je bij aankoop van je woning benieuwd wie je nieuwe burens worden. Je mag ervan uitgaan dat je burens krijgt die net als jij zin hebben om er samen een mooi project van te maken. Wanneer de meeste bewoners gekend zijn, organiseert Heem een eerste kennismaking. Daarna volgen nog een aantal bijeenkomsten op initiatief en met ondersteuning van HEEM. Op die bijeenkomsten ondersteunen we jullie met getuigenissen, good practices en voorbeeldafspraken uit eerdere projecten.

### Cohousen, zoveel meer dan wonen



Heem ontwikkelt momenteel nog tal van andere bijzondere collectieve woonplekken. Check onze website voor ons actueel aanbod.



**HEEM**  
— WORK IN PROGRESS







CoHousing

**WWW.HEEM.BE**

verkoop@heem.be

T 0473 72 47 77



**Correspondentie**

HEEM

Noordeind 97

2920 Kalmthout

**Kantoor**

Fosbury and sons

Mechelsesteenweg 271

2018 Antwerpen