

HUIZEN TE KOOP

COHOUSING

ANTWERPEN • ESSEN € 298.900

«Niet erg om hier in je kot te blijven»

«De laatste jaren wordt cohousing steeds populairder. Het is een woonvorm waarbij je een eigen huis hebt, maar ook een aantal zaken deelt, zoals een grote tuin of een gebouw om samen te koken, eten, werken, ontspannen... In tijden van corona zou je cohousing irrelevant kunnen noemen, maar daar ben ik het niet mee eens. Natuurlijk neemt het deelaspect voor een stuk af, maar dan nog blijft er veel waarde over. Zo zorgen cohousers voor elkaar, precies zoals dat in grootmoeders tijd in vrijwel elke straat of wijk gebeurde. Een helpende hand, met respect voor social distancing, is er nooit ver weg en het risico op vereenzaming is er in tijden van lockdown een pak kleiner.»

«En zelfs al maken de eigenaars nu minder gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes, dan nog ko-

men ze elkaar bijna dagelijks tegen in de gedeelde tuinen die er doorgaans zijn bovenop een eigen terras en/of tuintje. Zo'n omgeving maakt het een pak minder zwaar om thuis te moeten blijven, want een praatje slaan, wandelen of de kinderen buiten laten spelen, kan er altijd.»

«Dat geldt zeker voor het project Qville, dat Heem in Essen realiseerde op een domein van maar liefst 1,7 hectare. Naast de vele grasvelden is er ook een zwembad aangelegd met vlakbij een terras en een overdekte buitenkeuken. Op verschillende plaatsen geniet je van prachtige vergezichten op het natuur- en landbouwgebied nabij de Nederlandse grens. Als je hier rondloopt, besef je meteen dat er slechtere plekken zijn om in je kot te blijven.»

«Qville lijkt wel een gezellig wijkje met 45 woningen die onderge-

bracht zijn in de voormalige quarantainestallen. Er zijn nog maar twee huizen beschikbaar. Ze zijn identiek en hebben hun eigen tuintje. B-architecten tekende een origineel ontwerp uit waarin elke vierkante meter verstandig is benut. Zo is er bijvoorbeeld in de traphal plaats uitgespaard voor een bureau. De huizen zijn ook geschikt om er levenslang te wonen met beneden twee slaapkamers en een badkamer. Boven is er nog een bijkomende slaapkamer en badkamer.»

«Omdat alles zo goed als klaar is, hoef je als koper enkel de afwerking te kiezen om zo de woning op jouw smaak te brengen. Een binnenzwembad met wellness maakt het hier tijdens de herfst- en wintermaanden nog aangenamer. Verder zijn er nog 'coworking spaces', een buurthuis en deelauto's.»

ONZE FAVORIET

Woonexpert **Björn Cocquyt** zit al meer dan tien jaar in het vak. Hij bezocht al zo'n 1.000 panden. Zijn eigen huis bouwde hij helemaal zelf. Elke week gaat hij op zoek naar een vastgoed dat een échte aanrader is.



INFO
Oppervlaktes: 131 m² (be- woonbaar), 60 m² (tuin)
Ligging: Bus en station op 900 m, centrum op 1,5 km, Antwerpen op 40 km
KI: nog niet bepaald
Verkoop: www.heem.be en 0487/47 45 80



Foto's RV

VLAAMS-BRABANT • LEUVEN € 445.000

DEVERKOPER: «Dit is de laatste unit die te koop staat en je kunt er meteen je intrek in nemen. De leefruimte sluit aan op een privé-terras met erachter een gemeenschappelijke tuin van 1.000 m² met mooie, volgroeide bomen. Verkocht onder het registratiestelsel.»

INDELING: Inkom, slaap- en badkamer, open leefruimte, terras. Verdieping: slaapkamer en berging.

WIJ ZEGGEN: Het cohousing-project Botanico bevindt zich schuin tegenover de botanische tuin en maakt deel uit van

de grotere Hertoginnensite, die de stad nieuw leven inblaast. Het is een fraaie, energetische reconversie door 360 architecten van een oud schoolgebouw. Aan de straatkant is een gemeenschappelijke ruimte ingericht met onder meer een keuken, eetzaal, speelplek voor de kinderen en 'coworking space'. De 28 appartementen zijn gloednieuw, maar hebben grotendeels hetzelfde grondplan als de klaslokalen die hier vroeger waren. Ook het meer dan vier meter hoge plafond in de open leefruimte verwijst nog

naar toen. Een groot raam zorgt voor een zee van licht, maar omdat het appartement aan de noordzijde ligt, is er geen gevaar op oververhitting. Naast de leefruimte zijn er twee niveaus met telkens één slaapkamer. (BCW)

INFO
Oppervlaktes: 98 m² (bewoonbaar) en 23 m² (privéterras)
Ligging: Bus op 130 m, Grote Markt op 700 m, E40 op 4,5 km
KI: nog niet bepaald
Verkoop: www.cohousingprojects.be en 0499/20 10 89



WEST-VLAANDEREN • ZWEVEZELE € 780.000

DE MAKELAAR: «Prachtige villa die heel wat mogelijkheden biedt. Gelegen op een sprookjeslocatie en met een vlotte verbinding met de E403 en E40 richting Kortrijk, Brugge en Gent.»

INDELING: Inkom, woon- en eetkamer, keuken, bijkeuken, wellness, bureau, dubbele garage. Verdieping 1: zes slaapkamers, twee badkamers, dressing. Verdieping 2: twee slaap- en zolderkamers.

WIJ ZEGGEN: Wie een beetje out of the box denkt, ontdekt al snel dat grote villa's ook in aan-

merking komen voor opkomende woonvormen zoals kangeroewonen of cohousing. Dat geldt ook voor deze woning in een prachtige omgeving. Er moeten wel een aantal aanpassingen gebeuren (bijkomende inkom, keuken en badkamer) om hier meerdere gezinnen een nieuwe thuis te geven — tot drie en één per verdieping als je het ons vraagt — en het concept moet ook afgetoetst worden bij de gemeente, maar de ruimtes zijn er alleszins. Ook de tuin kan opgesplitst worden in een privédeel en een

gemeenschappelijke zone met onder meer het zwembad. Alles is goed onderhouden, al valt natuurlijk hier en daar de bouwperiode af te lezen (1991) aan het gebouw. (BCW)

INFO
Oppervlaktes: 536 m² (be- woonbaar) en 3.794 m² (perceel)
Ligging: Bus op 500 m, centrum op 4 km, E40 op 15 km
KI: 1.529 euro
Makelaar: www.dewaele.com en 0473/96 76 93

